

zawarta w dniu .....2021 r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Kielcach, mającym siedzibę przy ul. Wapiennikowej 21A, 25-112 Kielce, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- 1) Marka Chrapka – Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa
- 2) Renatę Czerwińską-Tamborowską – Główną Księgową

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia pn: **Przebudowa schodów wejściowych do budynku administracyjno-biurowego WIORiN w Kielcach z zapewnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnością**, w oparciu o regulamin udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty netto 130 000 PLN , wprowadzonego Zarządzeniem Nr 10/2021 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa z dnia 10 marca 2021 r.

- strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

#### §1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn. Przebudowa schodów wejściowych do budynku administracyjno-biurowego WIORiN w Kielcach z zapewnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnością obejmującego w szczególności:

##### Zakres robót obejmuje:

I Przebudowa istniejących schodów wejściowych do budynku w tym:

- 1) roboty rozbiórkowe polegające na demontażu okładziny kamiennej (piaskowiec) istniejących schodów wraz z rozbiórką podkładu betonowego i wywiezieniem gruzu,
- 2) roboty montażowe nowych schodów polegające na:
  - przygotowaniu podłoża pod nowe schody (podbudowa, fundamenty betonowe, budowa schodów betonowych)
  - obłożenie podestu, stopni i podstopni płytami z granitu płomieniowanego o gr. 4 cm w kolorze brązowym.

II Budowa platformy niskiego podnoszenia dla osób z niepełnosprawnością w tym:

- 1) roboty ziemne związane z budową platformy,
- 2) roboty fundamentowe pod budowę platformy,
- 3) dostawa i montaż platformy niskiego podnoszenia,
- 4) montaż poręczy ochronnych ze stali nierdzewnej,
- 5) uzgodnienia w UDT

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został szczegółowo określony w stanowiących integralną część umowy na zadania objęte niniejszą umową:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Dokumentacja projektowa budowlana
- 3) Przedmiar robót
- 4) Oferta Wykonawcy
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką budowlaną.

4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

5. Roboty będą realizowane w czynnym budynku Zamawiającego, Wykonawca w toku wykonywania robót jest obowiązany zapewnić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa niezakłócone funkcjonowanie Zamawiającego.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy strony określają na: .....

## § 3

1. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, a w szczególności art.25-27.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
  - a) udziału w przekazaniu terenu budowy,
  - b) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - f) udziału w naradach koordynacyjnych,
  - g) rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
  - h) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
  - i) udziału w przeglądach w okresie rękojmi,
  - j) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru i przeglądów gwarancyjnych.
4. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz warunków umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
  - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 poz.266)
  - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
  - 5) zapewnienia udziału w naradach koordynacyjnych budowy kierownika robót przy udziale pracowników wskazanych przez Wykonawcę,
  - 6) uzyskania na koszt własny protokołów, opinii itp. w zakresie wykonywanych robót,
  - 7) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej- w terminie 1dnia od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobie wynikłe z ruchu przedsiębiorstwa Wykonawcy, w tym na skutek działania bądź zaniechania osób, którymi się posługuje.

## § 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 1 dnia od dnia podpisania umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez osoby realizujące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu podczas prowadzenia robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich urządzeń i instalacji, których na czas wykonywania robót nie można zdemontować ze względu na zapewnienie ciągłości pracy Zamawiającego.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części urządzeń w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
9. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## § 6

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) wskazanie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej, przekazanie terenu wykonania przedmiotu umowy
- c) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w § 12 dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od Wykonawcy.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) utrzymanie terenu wykonania umowy w należyтым porządku,
- b) usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy i na jego koszt,
- c) systematyczny wywóz śmieci (Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia śmieci we własnym kontenerze) i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji, przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać na piśmie z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych ..... Stawka podatku VAT .....%
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompleksową realizację przedmiotu umowy w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa**

w Kielcach, ul. Wapiennikowa 21A , 25-112 Kielce, NIP: 657-24-50-500, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót, nie wykazujący wad przedmiotu umowy.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Z pomocą podwykonawców (podać nazwy firmy podwykonawców)  
..... Wykonawca wykona następujące roboty (zakres robót)  
.....
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie nie krótszym niż 14 dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia robót każdego podwykonawcy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać w szczególności informacje dotyczące zakresu prac, terminu wykonania oraz wynagrodzenia podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna co do treści z Umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać w szczególności postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Powierzenie robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy i SIWZ.
8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
  - 3) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca podpisując umowę o podwykonawstwo z zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych postanowień umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w umowach z zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
10. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, (dalsze podwykonawstwo) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na Status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawcą lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 14 ust 1 pkt 5.
17. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2,10 i 13 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów, wymaganych i zatwierdzonych przez

Zamawiającego, że sumy należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty, które były im podzleczone, zostały zapłacone. Dowodami, o których mowa powyżej są w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego im za wykonaną część zamówienia, zgodnie z zapisami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

19. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą oraz co najmniej na 7 dni przed odbiorem końcowym, winien jest dostarczyć Zamawiającemu dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały uregulowane. Zapłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku jakichkolwiek zobowiązań względem wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców. Jeśli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Zamawiający potwierdzi do zapłaty fakturę Wykonawcy pomniejszoną o odpowiednią wartość. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

### § 10

1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie Pan .....,  
tel. ....
2. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełni Pan .....,  
tel. ....
3. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnił Pan .....,  
tel. ....

### § 11

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) W odniesieniu do **odbioru końcowego robót**:
    - a) odbioru końcowego robót dokonuje się gdy Wykonawca po wykonaniu całości objętych przedmiotem umowy robót, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót,
    - b) Zamawiający dokona czynności odbiorowych komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy, po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót,
    - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego robót, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
    - d) Komisja dokonująca odbioru końcowego robót sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
  - 2) W odniesieniu do **odbiorów gwarancyjnych**:
    - a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
    - b) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
    - c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

### § 12

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy przez okres 2 lat. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty końcowego przedmiotu umowy.



2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie usunie wady/usterki, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji producenta na zamontowane urządzenia (platforma niskiego podnoszenia).
5. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy.
6. Karty gwarancyjne zostaną złożone Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu zamówienia.

### **§ 13**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 7% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad / usterek / awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 7 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego określonego w §8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe w stosunku do wierzytelności niewymagalnych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikającej z technologii robót,
  - 3) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.

### **§ 14**

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, Przedmiarze lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - b) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
    - c) zmian w zakresie podwykonawstwa.
  - 2) zmiany osób, o których mowa w § 10 umowy – z powodu ich choroby, śmierci, utraty wymaganych uprawnień, rozwiązania stosunku pracy lub decyzji osób przełożonych, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami.
2. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zmiana umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.
4. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności.

## § 16

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny

## § 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

\* niepotrzebne skreślić